



Hrvoje Jukić <odvjetnik.hrvoje.jukic@gmail.com>

12. ruj 2022.

13:24 (prije

20 sati)

prima ja

Poštovana g. Marušić,

javljam Vam se kao punomoćnik Senada Vučića I-ovrhovoditelja u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem: Ovr-1292/2010, protiv ovršenika Osmana Rahimića, a u kojem Vi zastupate društvo Termocommerce d.o.o. u stečaju kao II-ovrhovoditelja.

Vjerujem da Vam je poznato da su na javnoj dražbi održanoj 15.07.2022. godine nekretnine u vlasništvu Osmana Rahimića prodane po cijeni znatno nižoj od tržišne i time su faktički i društvo Termocommerce d.o.o. i moja stranka praktički izgubile svaku mogućnost naplate od g. Rahimića, s obzirom da je isti umirovljenik i invalid bez ikakve druge vrijednije imovine (koja ne bi bila opterećena ovrhama) i blokiranim računom (odnosno naplatom mirovine do zakonskog maksimuma od strane vjerovnika).

Prema mojem saznanju agencija koja je preuzela hipoteku od banke ima potraživanje od preko 135.000 Eur, a moja stranka ima oko 90.000 Eur (38.000 Eur sa zateznom kamatom tekućom od 1.11.2010.). Termocommerce nije imao nikakve šanse naplatiti se u ovom postupku, jer su obje nekretnine prodane za ukupno 919.000,00 kn (cca 125.000,00 EUR) niti ima šanse u budućnosti se naplatiti od g. Rahimića. Naša ponuda je, ne zanimljiva, već jedina postojeća u interesu društva Termocommerce i sve druge opcije su na štetu društva Termocommerce, zbog čega bi svako odbijanje da se o istoj odluči ili odugovlačenje donošenja odluke o tome vuče za sobom pitanje da li stečajni upravitelj radi u interesu tog društva.

U pokušaju da se spasi što se spasiti da moja stanka je spremna preuzeti potraživanja od ostalih ovrhovoditelja kako bi povukla prijedloge za ovrhu i ishodila obustavu ovrhe i ukidanje provedenih ovršnih radnji, te kako bi nakon toga prodajom stanova po tržišnoj vrijednosti i nagodbom sa hipotekarnim vjerovnikom pokušala spasiti barem dio svojeg potraživanja. S obzirom na očekivanu vrijednost koja bi se mogla ostvariti prodajom stanova i visinu potraživanja vjerovnika koji su u naplatnom redu ispred društva Termocommerce, nema nikakvog prostora za namirenje društva Termocommerce, ali moja stranka je spremna odustati od još dodatnog dijela svojeg potraživanja kako bi barem nešto spasila.

Uz uvjet da se dogovori sa III-ovrhovoditeljem i hipotekarnim vjerovnikom moja stranka bi bila spremna ponuditi otkup Vašeg cijelog potraživanja prema Osmanu Rahimiću za iznos od 35.000,00 kn. Napominjem da je rješenje o dosudi nekretnine već doneseno i na njega je uložena žalba te po nastupu pravomoćnosti tog rješenja više neće biti moguća ova varijanta i društvo Termocommerce će izgubiti cjelokupno potraživanje.

Smatram da je ovo izvrsna ponuda za društvo Termocommerce te molim za hitan

odgovor, jer mi je jako malo vremena preostalo za iskoordinirati sve vjerovnike.

S poštovanjem,

--

Odvjetnik/Attorney at law
HRVOJE JUKIĆ